

Mandant (Firmenstempel)

Kanzlei



Grundsteuer - benötigte Daten (Bundesmodell*)

1. Lage des Grundstücks

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Aktenzeichen _____

Das 16-stellige Aktenzeichen finden Sie auf dem Informationsschreiben des Finanzamtes.

Grundstücksart / Nutzung

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Unbebaut | <input type="checkbox"/> Teileigentum |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück | <input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum | |

2. Eigentümer

- Grundbuchauszug liegt bei
- Grundbuchauszug soll durch KMS angefordert werden

Name oder Firma _____

Vorname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Land _____

Anteil am Grundstück _____

*ohne Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Hamburg und Niedersachsen

Name oder Firma _____
Vorname _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ, Ort _____
Land _____
Anteil am Grundstück _____

3. Angaben zum Grundstück

siehe Grundbuchauszug

oder (nur auszufüllen wenn Grundbuchauszug nicht beiliegt und nicht durch KMS angefordert werden soll)

Gemarkung _____ Fläche _____
Flur _____ Flurstück _____
Zur wirtschaftl. Einheit _____ / _____
gehörender Anteil

Gemarkung _____ Fläche _____
Flur _____ Flurstück _____
Zur wirtschaftl. Einheit _____ / _____
gehörender Anteil

4. Details zum Gebäude

Jahr

Bezugsfertigkeit / Baujahr _____
Kernsarnierung (falls erfolgt) _____
Abbruchverpflichtung (falls vereinbart) _____

A. Wohngrundstücke

| Wohnungen | Anzahl | Gesamtwohnfläche |
|---|--------|------------------|
| Unter 60 m ² | _____ | _____ |
| ab 60 m ² unter 100 m ² | _____ | _____ |
| ab 100 m ² | _____ | _____ |

Nutzflächen bei Mietwohngrundstücken _____ Fläche _____

Wohnfläche

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern Wohn- und Nutzfläche gemeinsam angeben.

Nutzfläche

Zur Nutzfläche zählen hier NICHT: Kellerräume, Waschküchen u. ä.
Hier sind z. B. Büro- oder Verkaufsflächen gemeint.

Anzahl der Garagenplätze: _____
(bitte Plätze mit Flächenberechnung etc. übersenden)

Gesamtfläche von Garagen,
wenn sie größer als 50 m² sind _____

B. Nicht-Wohngrundstücke

Gebäudeart (falls bekannt) _____ Brutto-Grundfläche _____

5. Sonstiges (weitere Angaben, Erläuterungen usw.)
